



CARTORIO MARTINS
Senador Guiomard / AC
68 – 3232 3569



DOCUMENTOS NECESSARIOS “CHECK LIST”

Escritura Pública de Compra e Venda

Vendedor ; Pessoa Física e Imóvel Urbano:

Documentos que deverão ser providenciados pelo corretor de imóveis com as partes:

- () Fotocópia do RG e CPF dos Vendedores e Compradores e, se forem casados cópias da certidão de casamento e fotocópia dos documentos do cônjuge e toda a qualificação (nacionalidade, estado civil, profissão e endereço) das partes;
- () Certidão de Inteiro Teor do Imóvel atualizada (Cartório de Imóveis);
- () Certidão de Ônus Reais e Pessoais e Reipersecutória (Cartório de Imóvel),
- () Guia e comprovante de pagamento do ITBI e CND da Prefeitura do Município do Imóvel;

Documentos que serão providenciados pelo Cartório Martins:

- (**x**) Se o Vendedor for Empregador e tiver CEI (Cad. de Empregador Individual) - Certidão Negativa de Débitos do INSS;
- (**x**) Certidão de Feitos ajuizados na Justiça Federal;
- (**x**) Certidão de Ação Cível, Ação Criminal, Execução Fiscal e Falência e Recuperação Judicial/Extrajudicial da Justiça Estadual referente a Comarca de Residência do(s) vendedor(es);
- (**x**) Certidão Negativa de Débitos da Justiça do Trabalho.

Vendedor ; Pessoa Física e Imóvel Rural:

Documentos que deverão ser providenciados pelo corretor de imóveis com as partes:

- () Fotocópia do RG e CPF dos Vendedores e Compradores e, se forem casados cópias da certidão de casamento e fotocópia dos documentos do cônjuge e toda a qualificação (nacionalidade, estado civil, profissão e endereço) das partes;
- () Certidão de Inteiro Teor do Imóvel atualizada (Cartório de Imóveis);
- () Certidão de Ônus Reais e Pessoais e Reipersecutória (Cartório de Imóvel),
- () Guia e comprovante de pagamento do ITBI e CND da Prefeitura do Município do Imóvel;
- () Número do CCIR e ITR;

Documentos que serão providenciados pelo Cartório Martins:

- (**x**) Emissão do CCIR e CND do ITR do imóvel;
- (**x**) Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal em nome do(s) Vendedor(es);
- (**x**) Certidão Negativa de Débitos do INSS, Se o Vendedor for Empregador ou tiver CEI;
- (**x**) Certidão Negativa de Débitos do IBAMA;
- (**x**) Certidão de Feitos ajuizados na Justiça Federal;
- (**x**) Certidão de Ação Cível, Ação Criminal, Execução Fiscal e Falência e Recuperação Judicial/Extrajudicial da Justiça Estadual referente a Comarca de Residência do(s) vendedor(es);
- (**x**) Certidão Negativa de Débitos da Justiça do Trabalho em nome do(s) Vendedor(es).

CARTORIO MARTINS
Rua Três de Maio, 1770, Centro
CEP: 69.925-000
Senador Guiomard / Acre
cartoriomartins.ac@hotmail.com

Ricardo de Vasconcelos Martins
Tabelião e Registrador

Tiago Vasconcelos F. Gouveia
Tabelião e Registrador Substituto