



## **DOCUMENTOS NECESSARIOS “CHECK LIST”**

### **Escritura Pública de Compra e Venda**

#### **Vendedor; Pessoa Jurídica e Imóvel Urbano:**

**Documentos que deverão ser providenciados pelo corretor de imóveis com as partes:**

- ( ) Certidão de Simplificada da Junta Comercial do Estado e cópia autenticada do Contrato Social e Última Alteração da empresa Vendedora (Junta Comercial do Estado); Caso a compradora seja pessoa jurídica, os mesmos documentos;
- ( ) Fotocópia do RG e CPF do representante da empresa e nacionalidade, estado civil, profissão e endereço;
- ( ) Caso o Comprador seja pessoa física, cópia do RG e CPF e, se for casado, cópias da certidão de casamento e dos documentos do cônjuge, bem como trazer toda a qualificação;
- ( ) Certidão de Inteiro Teor do Imóvel atualizada (Cartório de Imóveis);
- ( ) Certidão de Ônus Reais e Pessoais e Reipersecutória (Cartório de Imóveis);
- ( ) Guia e comprovante de pagamento do ITBI e CND da Prefeitura do Município do Imóvel;

**Documentos que serão providenciados pelo Cartório Martins:**

- ( x ) Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal em nome dos Vendedores;
- ( x ) Emissão da 2ª via da CND do INSS;
- ( x ) Certidão de Feitos ajuizados na Justiça Federal;
- ( x ) Certidão de Ação Cível, Ação Criminal, Execução Fiscal e Falência e Recuperação Judicial/Extrajudicial da Justiça Estadual referente a Comarca de Residência do(s) vendedor(es);
- ( x ) Certidão Negativa de Débitos da Justiça do Trabalho.

#### **Vendedor; Pessoa Jurídica e Imóvel Rural:**

**Documentos que deverão ser providenciados pelo corretor de imóveis com as partes:**

- ( ) Certidão de Simplificada da Junta Comercial do Estado e cópia autenticada do Contrato Social e Última Alteração da empresa Vendedora (Junta Comercial do Estado); Caso a compradora seja pessoa jurídica, os mesmos documentos;
- ( ) Fotocópia do RG e CPF do representante da empresa e nacionalidade, estado civil, profissão e endereço;
- ( ) Caso o Comprador seja pessoa física, cópia do RG e CPF e, se for casado, cópias da certidão de casamento e dos documentos do cônjuge, bem como trazer toda a qualificação;
- ( ) Certidão de Inteiro Teor do Imóvel atualizada (Cartório de Imóveis);
- ( ) Certidão de Ônus Reais e Pessoais e Reipersecutória (Cartório de Imóveis);
- ( ) Guia e comprovante de pagamento do ITBI e CND da Prefeitura do Município do Imóvel;

**Documentos que serão providenciados pelo Cartório Martins:**

- ( x ) Emissão do CCIR;
- ( x ) Emissão da CND do ITR;
- ( x ) Emissão da Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal em nome do Vendedor;
- ( x ) Emissão da Certidão Negativa de Débitos do INSS;
- ( x ) Certidão Negativa de Débitos do IBAMA;
- ( x ) Certidão de Feitos ajuizados na Justiça Federal;
- ( x ) Certidão de Ação Cível, Ação Criminal, Execução Fiscal e Falência e Recuperação Judicial/Extrajudicial da Justiça Estadual referente a Comarca de Residência do(s) vendedor(es);
- ( x ) Certidão Negativa de Débitos da Justiça do Trabalho em nome do(s) Vendedor(es).

O Cartório poderá solicitar outros documentos quando considerar necessário