



DOCUMENTOS NECESSARIOS “CHECK LIST”

Escritura Pública de Doação

Doador Pessoa Jurídica e Imóvel Urbano:

Documentos que deverão ser providenciados pelo corretor de imóveis com as partes:

- () Certidão de Simplificada da Junta Comercial do Estado e cópia autenticada do Contrato Social e Última Alteração da empresa Doadora (Junta Comercial do Estado); Caso a Donatária seja pessoa jurídica, os mesmos documentos;
- () Fotocópia do RG e CPF do representante da empresa e nacionalidade, estado civil, profissão e endereço;
- () Certidão de Inteiro Teor do Imóvel atualizada (Cartório de Imóveis);
- () Certidão de Ônus Reais e Pessoais e Reipersecutória (Cartório de Imóvel),
- () Guia e comprovante de pagamento do ITCMD - Imposto de Transmissão *Causa Mortis* e Doação (SEFAZ - Avenida Benjamin Constant, 946, em Rio Branco/AC);

Documentos que serão providenciados pelo Cartório Martins:

- (x) Emissão da Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal em nome do(s) Doador(es);
- (x) Emissão da 2ª via da CND do INSS;
- (x) Emissão da Certidão de Feitos ajuizados na Justiça Federal;
- (x) Certidão de Ação Cível, Criminal, Execução Fiscal e Falência e Recuperação Judicial/ Extrajudicial da Justiça Estadual referente a Comarca de Residência do(s) Doador(es);
- (x) Emissão da Certidão Negativa de Débitos da Justiça do Trabalho.

Doador Pessoa Jurídica e Imóvel Rural:

Documentos que deverão ser providenciados pelo corretor de imóveis com as partes:

- () Certidão de Simplificada da Junta Comercial do Estado e cópia autenticada do Contrato Social e Última Alteração da empresa Doadora (Junta Comercial do Estado); Caso a Donatária seja pessoa jurídica, os mesmos documentos;
- () Fotocópia do RG e CPF do representante da empresa e nacionalidade, estado civil, profissão e endereço;
- () Certidão de Inteiro Teor do Imóvel atualizada (Cartório de Imóveis);
- () Certidão de Ônus Reais e Pessoais e Reipersecutória (Cartório de Imóvel),
- () Guia e comprovante de pagamento do ITCMD - Imposto de Transmissão *Causa Mortis* e Doação (SEFAZ - Avenida Benjamin Constant, 946, em Rio Branco/AC);
- () Número do CCIR;
- () Número do ITR do imóvel;

Documentos que serão providenciados pelo Cartório Martins:

- (x) Emissão do CCIR;
- (x) Emissão da CND do ITR do imóvel;
- (x) Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal em nome do(s) Doador(es);
- (x) Emissão da 2ª via da Certidão Negativa de Débitos do INSS;
- (x) Emissão da Certidão Negativa de Débitos do IBAMA;
- (x) Certidão de Feitos ajuizados na Justiça Federal;
- (x) Certidão de Ação Cível, Criminal, Execução Fiscal e Falência e Recuperação Judicial/ Extrajudicial da Justiça Estadual referente a Comarca de Residência do(s) Doador(es);
- (x) Certidão Negativa de Débitos da Justiça do Trabalho em nome do(s) Doador(es).