



DOCUMENTOS NECESSARIOS “CHECK LIST”

Escritura Pública de Doação

Doador Pessoa Física e Imóvel Urbano:

Documentos que deverão ser providenciados pelo corretor de imóveis com as partes:

- () Fotocópia do RG e CPF dos Doadores e Donatários e, se forem casados cópias da certidão de casamento e fotocópia dos documentos do cônjuge e toda a qualificação (nacionalidade, estado civil, profissão e endereço) das partes;
- () Certidão de Inteiro Teor do Imóvel atualizada (Cartório de Imóveis);
- () Certidão de Ônus Reais e Pessoais e Reipersecutória (Cartório de Imóvel),
- () Guia e comprovante de pagamento do ITCMD - Imposto de Transmissão *Causa Mortis* e Doação (SEFAZ - Avenida Benjamin Constant, 946, em Rio Branco/AC);
- () CND da Prefeitura do Município do Imóvel;

Documentos que serão providenciados pelo Cartório Martins:

- (x) Se o Doador for Empregador e tiver CEI, emissão da CND do INSS;
- (x) Emissão de Certidão de Feitos ajuizados na Justiça Federal;
- (x) Emissão de Certidão de Ação Cível, Criminal, Execução Fiscal e Falência e Recuperação Judicial/Extrajudicial da Justiça Estadual referente a Comarca de Residência do(s) doador(es);
- (x) Emissão da Certidão Negativa de Débitos da Justiça do Trabalho.

Doador Pessoa Física e Imóvel Rural:

Documentos que deverão ser providenciados pelo corretor de imóveis com as partes:

- () Fotocópia do RG e CPF dos Doadores e Donatários e, se forem casados cópias da certidão de casamento e documentos do cônjuge e qualificação completa (nacionalidade, estado civil, profissão e endereço);
- () Certidão de Inteiro Teor do Imóvel atualizada (Cartório de Imóveis);
- () Certidão de Ônus Reais e Pessoais e Reipersecutória (Cartório de Imóvel),
- () Guia e comprovante de pagamento do ITCMD - Imposto de Transmissão *Causa Mortis* e Doação (SEFAZ - Avenida Benjamin Constant, 946, em Rio Branco/AC);
- () Número do CCIR;
- () Número do ITR do imóvel;

Documentos que serão providenciados pelo Cartório Martins:

- (x) Emissão do CCIR;
- (x) Emissão da CND do ITR do imóvel;
- (x) Certidão Negativa de Débitos da Receita Federal em nome do(s) Doador(es);
- (x) Emissão da CND do INSS, se o Doador for Empregador ou tiver CEI;
- (x) Emissão da Certidão Negativa de Débitos do IBAMA;
- (x) Emissão da Certidão de Feitos ajuizados na Justiça Federal;
- (x) Certidão de Ação Cível, Criminal, Execução Fiscal e Falência e Recuperação Judicial/ Extrajudicial da Justiça Estadual referente a Comarca de Residência do(s) Doador(es);
- (x) Emissão da CND da Justiça do Trabalho em nome do(s) Doador(es).